



KJØPETILBUD– PROSJEKTET MUNCH BRYGGE:

Oppdragsnummer:133-16- 9002 Prosjekt: Munch Brygge - Oppdragsgiver/selger : Paulsenkaia Invest AS		
Oppdragsansvarlig: Finn Bragnes	Mobil: 913 15 818	Faks: 23 26 44 51

Undertegnede 1:		Fødselsdato:
Undertegnede 2:		Fødselsdato:
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighetsnummer _____

Bud i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder prosjektert leilighet som ferdigstilles iht kvalitetsbeskrivelsen eksl. parkeringsplass (er).

Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital) (20% ved juridisk kjøper) ved kontraktsinngåelse etter at §12 er stillet. Budgiver aksepterer at selger kan innhente kredittopplysninger om kjøper.	Kr
Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:	
	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i Nordea og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at salgsoppgave, teknisk beskrivelse, romskjema, plantegninger og prisliste er gjennomgått og akseptert.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Legg ved kopi av legitimasjon for alle budgivere

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Leveres/sendes Sem&Johnsen Eiendomsmegling, faks: 23264451, eller sendes på epost fbr@sem-johnsen.no, eller via BankID fra hjemmesiden



Betalingsplan

10% ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Det forutsettes 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell eller juridisk person. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/leveres, sendes på epost eller via BankID på hjemmesiden til prosjektmegler.
- Skjemaset skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.
- For kjøp av juridiske personer (ASer), vil det ikke bli inngått avtale etter Bustadoppføringsloven, men Avhendingsloven, fordi Bustadoppføringsloven gjelder i forbrukerkjøp - bolig til eget bruk.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ved avbestilling ansvarlig for alle merkostnader ved et videresalg. Kontakt megler for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet av kjøper.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales 2,5 % av tomteverdi/andel tomteverdi (kr. 750 pr. m2 BRA) samt tinglysningsgebyr for skjøte med kr 525,- og kr. 727,- i tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument, Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Selgers forbehold:

Selger har tatt forbehold om eventuelle endringer i teknisk beskrivelse, romskjema og salgsprospekt. Dette aksepteres av kjøper.

Selger er ikke bundet dersom ikke et tilstrekkelig antall seksjoner er solgt og nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting av byggearbeidene er gitt. Det er søkt men ikke gitt rammetillatelse. Selger tar forbehold om styregodkjenning før beslutning om igangsetting. Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 01.06.2017 har både selger og kjøper rett til å kansellere kontrakten uten krav til kompensasjon fra kontraktspart. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har partene ikke noe ansvar overfor hverandre.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Leveres/sendes Sem&Johnsen Eiendomsmegling, faks: 23264451, eller sendes på epost fbr@sem-johnsen.no, eller via BankID fra hjemmesiden